

## وکالتنامه فروش اموال غیر منقول

موکل / موکله:

نام: ..... نام خانوادگی: ..... نام پدر: ..... شماره شناسنامه: .....  
صادره از: ..... تاریخ تولد: / /  
نشانی:

وکیل:

نام: ..... نام خانوادگی: ..... نام پدر: ..... شماره شناسنامه: .....  
صادره از: ..... تاریخ تولد: / /  
نشانی:

مورد وکالت:

فروش قطعی یا مصالحه قطعی نمودن تمامی ششدانگ یکباب خانه پلاک ..... فرعی از .....  
اصلی واقع در ..... بخش ..... ثبتی تهران یا جمیع توابع شرعی و لواحق عرفیه آن بدون  
استثناء اعم از عرصه و اعیان با انشعاب برق و آب و گاز منصوبه در آن و تلفن شماره .....  
به هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی به خود و در مقابل هر مبلغ و بهر شرط و کیفیت جزئا" و کلا"، مشاعا" یا  
مفروزا" با حق انجام تفکیک و اخذ ثمن و مال الصلح و تحویل و تسلیم مبیع یا مورد صلح به مشتری و متصالح و  
یا با سپردن تعهد تخلیه و تحویل و الزام به وجه التزام در صورت عدم تخلیه و تحویل به موقع مبیع و اسقاط  
نمودن کافه خیارات خصوصا" خیار غبن هر چند فاحش و سلب کردن هر گونه ادعا و اعتراض احتمالی و بعدی  
و لوبعنوان تضرر و غیره و سپردن ضمان درک و تنظیم و امضاء قولنامه یا مبیعه قطعی و اجرای آن و نیز تنظیم  
و امضاء سند رسمی مربوطه حتی اصلاحیه احتمالی آن و اجرای تعهدات ضمن العقد و تادیه هزینه های قانونی  
اعم از مالیات، عوارض و غیره و اخذ مفاصا حسابها و گواهیها و مجوزها و پاسخ استعلامیه ها و اخذ گواهی  
پایان ساختمان و سپردن تعهدات مربوطه و حق مراجعه به تمام ادارات و دوائر دولتی و غیردولتی و وابسته و  
شهرداریها و غیره و اعلام حضور در دفتر خانه و اخذ گواهی.

**حدود اختیارات وکیل:** وکیل در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تام میباشد و امضاء او در کلیه  
موارد مذکور بجای اقدام و امضاء موکل صحیح و نافذ است وکیل با حق توکیل غیر و لو کرارا" با داشتن اختیار عزل  
و کلای انتخابی خویش یا جایگزین آن در خصوص انجام مورد وکالت دارای اختیارات تمام است.

امضاء

تاریخ: